



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00147450

44028C0734/00T000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44028C0734/00T000
Adres:	Muggenwegel 32, 9070 Destelbergen (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202)
Toelichting:	P0014,P0018,P0013
Referentie:	VIP-00147450
Uw referentie:	JK/2240160
Aangevraagd op:	16/02/2024 11:13
Afgeleverd door gemeente op:	12/03/2024 09:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Destelbergen Ruimtelijke Organisatie	omgeving@destelbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden
Referentie:	BVO_44013_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/11/1995
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen
Referentie:	BVO_44013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/10/1978
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelfen van baangrachten
Referentie:	SVO_44013_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/02/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen

Referentie: SVO_44013_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Muggenwegel

Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Muggenwegel
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van 10 autobergplaatsen
Referentie:	44013_1966_27
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/H1967/88
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/01/1967

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een woning
Referentie:	44013_1966_89
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/H1966/201
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/10/1966
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van 8 autobergplaatsen
Referentie:	44013_1968_46
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/H1968/16
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/04/1968
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van serren
Referentie:	44013_1969_94
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/6253/B/H1969/98
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/07/1969
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Het bouwen van serren
Referentie:	44013_1974_41
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/H1974/28
Aard aanvraag:	Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/05/1974
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van serres
Referentie:	44013_1986_62
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/1986/46
Aard aanvraag:	Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/05/1986
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Slopen en herbouwen van serres
Referentie:	44013_1989_254

Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/1989/269
Aard aanvraag:	Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/03/1990
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	tijdelijk plaatsen van klascontainers
Referentie:	44013_2009_214
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/2009/168
Aard aanvraag:	Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/08/2009
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een afdak aan tijdelijke klascontainers
Referentie:	44013_2009_383
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/1401/B/2009/308
Aard aanvraag:	Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/02/2010
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: tijdelijk plaatsen van bijkomende klascontainer
Referentie: 44013_2010_176
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/1401/B/2010/153
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/07/2010
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bijplaatsen van twee klascontainers
Referentie: 44013_2012_211
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/1401/B/2012/173
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/09/2012
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van serre
Referentie: 44013_2015_15
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/1401/B/2015/14
Aard aanvraag: Slopen land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/03/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van serres
Referentie: 44013_2016_289
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/1401/B/2016/243
Aard aanvraag: Slopen land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 13/12/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van twee meergezinswoningen (15 + 7) en 12 woningen na slopen van bestaande bebouwing
Referentie: 44013_2017_254
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/11708/B/2017/224
Aard aanvraag:

- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw meergezinswoning
- Slopen eengezinswoning
- Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 13/02/2018
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van een terrein in 12 loten voor woningbouw en 2 loten voor meergezinswoningen met aanleg van wegenis

Referentie: 44013_2016_328
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/11591/V/V1153/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 06/06/2017
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslaan (bovengronds) 36000 l mazout en expl. stookinstal.
Dossiernummer: 44013/284/1/E/1
Referentienummer: 44013_1992_247
Inrichtingsnummer: 285
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	18/08/1992
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 17/09/1992
Einddatum: 17/09/2012
Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: breken van mengpuin en het hergebruiken voor de aanleg van de wegenis
Omv nummer: OMV_2018067869
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Eerste aanleg cbs
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Muggenwegel 2, Destelbergen
Inrichtingsnummer:	20180604-0062

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Bronbemaling voor aanleg nieuwe infrastructuur en breken van mengpuin
Omv nummer:	OMV_2018024442
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Onderwerp:	Zandrede 21, Destelbergen
Inrichtingsnummer:	20180301-0101
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)1°
Omschrijving:	Lijnbemaling langsheen nieuwe riolering met een pomp om de 10 0m (max 4 pompen) met max debiet van 53m³/uur en dit voor m ax 20 dagen.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Onderwerp:	Zandrede 21, Destelbergen
Inrichtingsnummer:	20180309-0009
Activiteiten:	
Rubriek:	2.2.2.h)
Omschrijving:	Mengpuin
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	samenvoegen van 2 appartementen op de eerste verdieping tot 1 appartement
Omv nummer:	OMV_2019085738
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	01/10/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Samenvoegen app. 13.1.3 & 13.1.4
Omschrijving:	44028C0734/00P000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/02/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 44013/284/1

Inrichting type:	Vlarem
Rubrieken:	
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.6.b.2
Omschrijving:	Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: bij bovengrondse opslag: meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Vlarebo code:	Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder van Belham

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30699254
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31385660
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31385661
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44028C0734/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/02/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be